



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-033261-2026

Дата присвоения номера:

14.07.2026 09:46:47

Дата утверждения заключения экспертизы

14.07.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Тучков Артем Валерьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). «Автомобильная дорога Елшанка — Алешкино - Большая Борла км 0+620-км 3+160 Тереньгульского района Ульяновской области (с. Елшанка)»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ОГРН: 1077325001710

ИНН: 7325068526

КПП: 732501001

Адрес электронной почты: ulgosexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"

ОГРН: 1136316011006

ИНН: 6316192532

КПП: 732701001

Адрес электронной почты: office@injdor.com

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д.59А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 16.06.2026 № 2026/06/11-00065, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации от 17.06.2026 № 0072Д-26/Г73-0189783/82-01, ОАУ "Ульяновскгосэкспертиза", ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Инждор"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 20.04.2026 № 22, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"
2. Распоряжение о создании ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области" от 28.11.2011 № 835-пр, Правительство Ульяновской области
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 17.01.2025 № ЮЭ9965-25-5151955, Управление ФНС по Ульяновской области
4. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 09.02.2004 № серия 73 № 002201935, Инспекция ФНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска
5. Описание проектной документации от 13.07.2026 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"
6. Устав ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области" от 22.12.2011 № 313-р, Министерство промышленности и транспорта Ульяновской области
7. Распоряжение о назначении Тукаева Р.К. от 19.10.2023 № 159-од, Министерство транспорта Ульяновской области
8. Государственный контракт от 06.04.2026 № 105, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Инждор"
9. Выписка из ЕГРН от 30.03.2026 № КУВИ-001/2026-41883417, Филиал ППК "Роскадастр" по Ульяновской области
10. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 06.04.2026 № 1, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"
11. Уведомление о включении сведений в НРС Федотов от 21.07.2025 № П-175354, НОПРИЗ
12. Уведомление о включении сведений в НРС от 21.12.2017 № П-064836, НОПРИЗ
13. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО ПД от 04.06.2026 № 6316192532-20260504-0929, НОПРИЗ
14. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО ИИ от 04.06.2026 № 6316192532-20260504-0929, НОПРИЗ
15. Уведомление о включении сведений в НРС Сурин от 19.07.2021 № И-133115, НОПРИЗ
16. Ведомость объемов работ от 10.07.2026 № Раздел ПД № 9 Том 2 ВОР-02-01-01, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"
17. Ведомость объемов работ от 10.07.2026 № Раздел ПД № 9 Том 2 ВОР-09-01-01, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"
18. Письмо о согласовании предельной стоимости от 10.06.2026 № 73-ИОГВ-06-02/2791исх, Министерство транспорта Ульяновской области
19. Акт качественных и количественных характеристик дефектов от 02.04.2026 № 105/2-ПИР-26-А, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Инждор"

20. Накладная от 15.06.2026 № 421, ООО "Инждор", ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"

21. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). «Автомобильная дорога Елшанка — Алешкино - Большая Борла км 0+620-км 3+160 Тереньгульского района Ульяновской области (с. Елшанка)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Тереньгульский р-н., с.Елшанка, «Автомобильная дорога Елшанка — Алешкино - Большая Борла км 0+620-км 3+160 Тереньгульского района Ульяновской области (с. Елшанка)».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.003.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного участка	га	3.6939
Площадь отведенного участка	м²	36939
Продолжительность строительства	мес.	1
Протяженность сетей	км	2.7113
Категория автомобильной дороги	-	IV
Вид покрытия	-	асфальтобетон

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

* Письмо о согласовании предельной стоимости от 10.06.2026 № ИОГВ-06-02/2791исх. Министерство транспорта Ульяновской области

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: Сведения не представлены
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"
ОГРН: 1136316011006
ИНН: 6316192532
КПП: 732701001
Адрес электронной почты: office@injdor.com
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д.59А

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 06.04.2026 № 1, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:18:000000:9

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:**

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1027301160963
ИНН: 7303026530
КПП: 732701001
Адрес электронной почты: dad73@mail.ru
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 Том 2 СМ.ПЗ.gge	gge	A71A71E3	б/н от 13.07.2026
	Раздел ПД №9 Том 2 СМ.ПЗ.gge.sig	sig	967BVCC6	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 Том 2 ССРСС.gge	gge	C3A50A9C	ССРСС- от 13.07.2026 Сводный сметный расчет стоимости капитального

	Раздел ПД№9 Том 2 ССРСС.gge.sig	sig	8AB2AEF6	ремонта
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 Том 2 ЛС-02-01-01.gge	gge	2CAA8FA4	ЛС-02-01-01 от 10.07.2026
	Раздел ПД №9 Том 2 ЛС-02-01-01.gge.sig	sig	3E876A58	Локальный сметный расчет (смета). Наружное электрическое освещение
2	Раздел ПД№9 Том 2 ЛС-09-01-01.gge	gge	E9D3ACD6	ЛС-09-01-01 от 10.07.2026
	Раздел ПД№9 Том 2 ЛС-09-01-01.gge.sig	sig	1FACCC99	Локальный сметный расчет (смета). Пусконаладочные работы
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Смета на ПИР Елшанка.xls	xls	164FAA94	1, 2, 3 от 10.07.2026
	Смета на ПИР Елшанка.xls.sig	sig	CD4E9DB6	Сметы на проектные и изыскательские работы, (в том числе Сводная смета)
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД№9 Том 2 КАЦ.zip	zip	34FC0515	б/н от 10.07.2026
	Раздел ПД№9 Том 2 КАЦ.zip.sig	sig	EBA71555	Конъюнктурный анализ. Прайс-листы

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13945.80 *	10790.92 **	-3154.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9209.30	7210.67	-1998.63
- оборудование (без НДС)	223.40	223.40	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1998.29	1410.94	-587.35
в том числе проектно-изыскательские работы	1232.93	1068.97	-163.96
- налог на добавленную стоимость	2514.81	1945.91	-568.90
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* По состоянию на 2 кв. 2026 г.

** По состоянию на 2 кв. 2026 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- а) ведомостей объемов работ;
- б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-18;
- в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-18;
- г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-18;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения (приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр)
- затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (Дог.№2670-001878 от 06.05.2026)
- затраты заказчика на проведение строительного контроля (Постановление № 468 от 21.06.2010, расчет СР-10-01)
- затраты на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145, п.57 (2))
- инженерно-геодезические изыскания (СР12-01)
- проектные работы (СР12-02)
- рабочая документация (СР12-03)
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо Министерства транспорта Ульяновской области №73-ИОГВ-06-02/2016 от 30.04.2026г.)
- затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена в уровне цен 2 квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 2 кв. 2026 г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России 31076-ИФ/09 от 22.05.2026).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень

дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чурсина Анна Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D516587EF7D81413C337967DC
C4A98B

Владелец Тучков Артем Валерьевич

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A750
2BD903

Владелец Чурсина Анна Игоревна

Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026